

# Free Internet Access to Cadastre As Effective Tool for Enhancing Its Credibility

Libor Tomandl, Vladimira Zufanova

Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre

FIG Commission 7 Annual Meeting 2016, Coimbra, Portugal



## Czech Cadastral System

- compulsory title registration
- **cadastre** is designed as a multipurpose land information system intended first of all for **legal and fiscal purposes**, land management and provision of database for other information systems
- since 1993 – information system has integrated the former **Land Cadastre** (technical instrument) and **Land Registry** (legal instrument),
- Czech Office for Surveying, Mapping and Cadastre and its Cadastral Offices as only authority responsible for the Czech cadastre

## Czech Cadastral System

- cadastre covers the whole territory
- descriptive and graphical data in a digital form
- central cadastral database
- cadastral surveys are responsibility of private sector  
(geometric plan, setting out of owners' boundaries etc.)

## Main Legal Principles

- principle of formality
- principle of publicity (formal publicity)
- principle of good faith (material publicity)
- principle of reporting
- principle of cooperation
- principle of "*imponere in tabulas*"
- principle of legality
- principle of priority

## Legal preconditions

- Civil Code



- ✓ general definition of a public list (register)
- ✓ if a certain legal fact is registered in the public list, no one can plead ignorance of it
- ✓ it is true that the data recorded in a public list are considered to be accurate and reliable, unless proven otherwise


- Cadastral Law


“Cadastre of Real Estate is public and everybody is entitled to consult it, make copies, extracts and sketches for their need or obtain data from the collection of documents stored in document funds.”


From a personal visit to a  
cadastral office ...


...towards the Internet or mobile  
applications


**State Administration of Land Surveying and Cadastre**


[Consultation of the Cadastre of Real Estate](#)


[Remote Access to the Cadastre of Real Estate](#)


[Geoportal](#)

[Home](#)
[About us](#)
[Cadastre of Real Estate](#)
[Practical Information](#)
[Land Surveying](#)
[Periodicals](#)
[Contacts](#)

## Products and Services

### Cadastre of Real Estate (KN)

» **DATA PROVISION FROM THE KN**  
Consultation the KN, Remote access, Extracts from the KN, Cadastral maps, Service for monitoring of changes, I/SKN /SÚI – code lists, Statistics, Exchange format.

» **REGISTRATION INTO THE KN**  
Registration of property and other rights to real estate, data changes etc.

» **FORMS, eLODGE MENT**  
Effective communication with the authority

### Land Surveying

» **INFORMATION ON GEODETIC CONTROL**  
Classic geodetic control, GPS reference stations, Land surveying works on the state borders

» **PROVISION AND VIEWING GEOGRAPHICAL DOCUMENTS**  
Maps, Orthophoto, ZABAGED®, Administration boundaries, Geonames,...

» **VIEWING THE ARCHIVES, ARCHIVAL MAPS**  
Central Archives of Land Surveying and Cadastre



# Geoportál ČÚŽK

Access to map products and services

Česky English

Login

Welcome
Applications
Data sets
Network services
INSPIRE

Intro
About Geoportál ČÚŽK
Technical requirements
FAQ
Useful links
Your comments about this website
Contacts



## GEODETICKÉ ÚDAJE

zhuštevovací bodu

Kraj: Karlovarský kraj  
 Okres: Karlovy Vary  
 Obec: Karlovy Vary

Úč. č.: 1/1  
 Stav: 2000

Číslo a název bodu		210		U Puppů		210	
Bod	Druh	Y	X	Nadmořská výška Bpvr	Vztahuje se na		
210	ZHB	849676.36	1012240.66	406.68	kónus		

Orientace na body (v gradtech) :

Bod číslo :	Jižník	Délka strany	Bod číslo :	Jižník	Délka strany
212	320.84951	555.210	4	295.24965	1796.800
1	249.56666	930.772	211	393.35091	465.115


Místopisný popis : Bodem je ve škole zabetonovaný kónus s křížkem, nad údolím řeky Teplá, u hotelu Pupp, 0,5 km JZ od kostela Marii Magdalény. Pávodní bod 39.


Bod určen : geodetickou metodou (1994)


Bod	210						
0,00	kónus lit. 2x2x10	0,00		0,00		0,00	


Karlovy Vary





State Administration of Land Surveying and Cadastre


Česky


Consultation of the Cadastre of Real Estate



Remote Access to the Cadastre of Real Estate


Geoportal


[Home](#)
[About us](#)
[Cadastre of Real Estate](#)
[Practical Information](#)
[Land Surveying](#)
[Periodicals](#)
[Contacts](#)


## Products and Services


### Cadastre of Real Estate (KN)



**DATA PROVISION FROM THE KN**  
 Consultation the KN, Remote access, Extracts from the KN, Cadastral maps, Service for monitoring of changes, ISKN /ISUI – code lists, Statistics, Exchange format,

### Land Surveying


**INFORMATION ON GEODETIC CONTROL**  
 Classic geodetic control, GPS reference stations, Land surveying works on the state borders


**PROVISION AND VIEWING GEOGRAPHICAL DOCUMENTS**  
 Maps, Orthophoto, ZABAGED®, Administration boundaries, Geonames,...


**VIEWING THE ARCHIVES, ARCHIVAL MAPS**  
 Central Archives of Land Surveying and Cadastre



Přihlásit se  
 Přihlašovací jméno  
  
 Heslo  
  
  
[Zapomenuté heslo](#)

### eLODGE MENT

 Communication with the authority

## Consultation of the Cadastre of Real Estate


Nahlížení do katastru nemovitostí





[Parcela](#)
[Stavba](#)
[Jednotka](#)
[Právo stavby](#)
[Řízení](#)
[Mapa](#)
[LV](#)
[Kat. území](#)

### Nahlížení do katastru nemovitostí

Aplikace umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, staveb, jednotek (bytlé nebo nebytových prostor) a práv stavby, evidovaných v katastru nemovitostí a dále informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely potvrzování geometrických plánů.

Na rozdíl od [Dálkového přístupu do KN](#) je Nahlížení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu, nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Možnosti výstupů jsou však proti [Dálkovému přístupu do KN](#) omezené. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy aplikace Nahlížení do KN zdarma neumožňuje, ale lze v aplikaci provést jejich nákup. Platba je realizována prostřednictvím [platebního portálu](#).

Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelů, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.


 Vyhledat parcelu


 Vyhledat stavbu


 Vyhledat jednotku


 Vyhledat řízení


 Zobrazení mapy

#### O aplikaci

- [Nejčastější dotazy](#)
- [Technické požadavky](#)
- [Vysvětlení pojmů](#)

#### Nové zobrazení mapy

Chcete předjet budoucím sporům se sousedy? Využijte možnost [profesní hranice](#) svého pozemku!



#### Novinky a upozornění

20.4.2016 - Upozornění uživatelům - odstávka nákupu sestav a přihlašování

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude od 23.4.2016 od 14:30 do 23.4.2016 12:00 dostupný nákup sestav a katastru nemovitostí. Zároveň nebude

**ÚÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

### Informace o pozemku

Parcelní číslo: [513/9](#)

Obec: [Karlovy Vary I5549611](#)

Katastrální území: [Rybáře I6635571](#)

Číslo LV: [1399](#)

Výměra [m<sup>2</sup>]: 1489

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: DKM

Určení výměry: Ze soudníc v S-JTSK

Druh pozemku: orná půda

[Sousední parcely](#)

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo** Podíl

SJM Tomandl Libor Ing. a Tomandlová Jitka Ing., Na Kopečku 1012/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

**Způsob ochrany nemovitosti**

**Název**

zemědělský půdní fond

**Seznam BPEJ**

BPEJ	Výměra
54710	1489

**Omezení vlastnického práva**

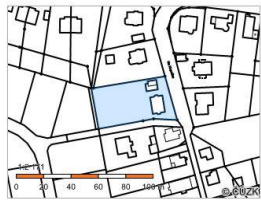
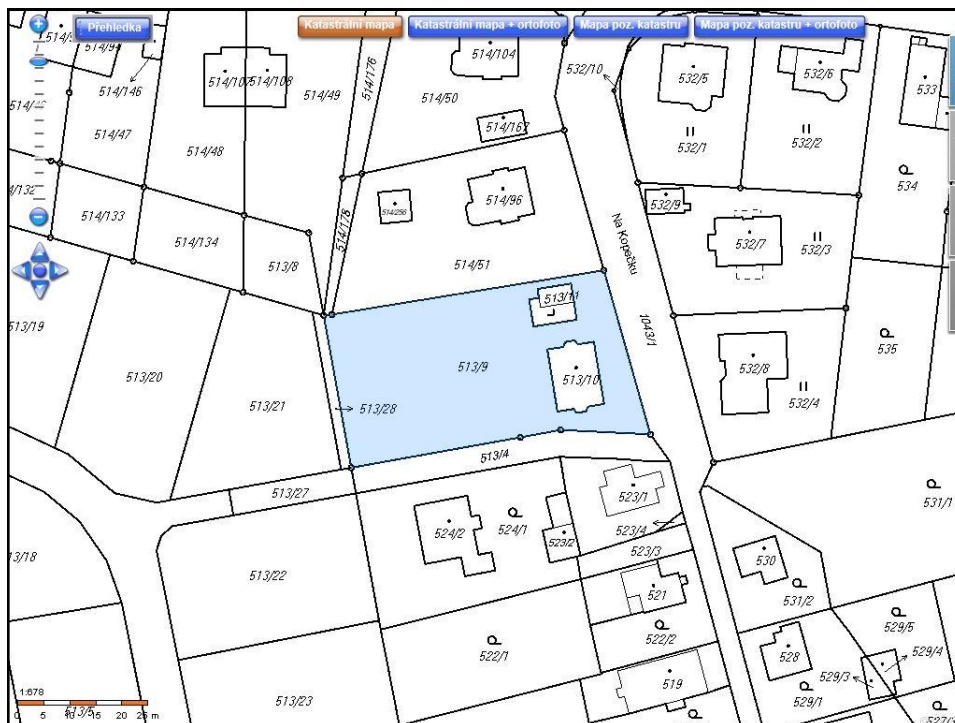
Nejsou evidována žádná omezení.

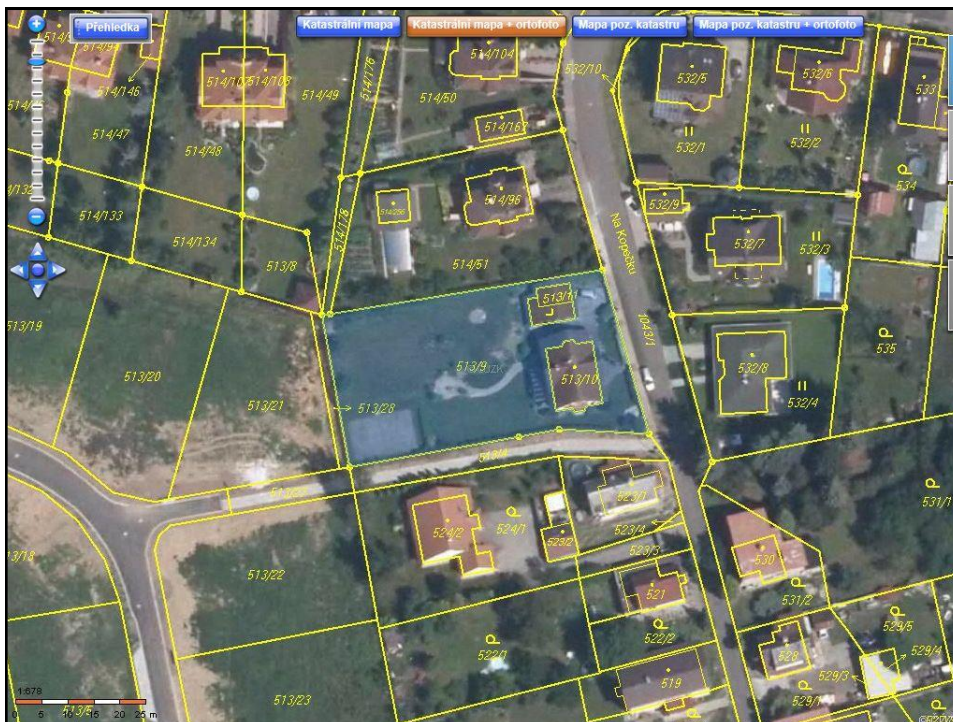
**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

**Koupit el. listinu**

- Výpis z KN (LV) Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV) Cena 50,- Kč/A4
- Informace o pozemku Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy Cena 50 Kč/A4



Nahlížení do katastru nemovitostí

ParcelaStavbaJednotkaPrávo stavbyŘízeníMapaLVKat. území

### Informace o pozemku

Parcelní číslo:	513/3
Obec:	Karlovy Vary I5549511
Katastrální území:	Rybáře I6635571
Číslo LV:	1399
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	1489
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	orná půda

### W Koupit el. listinu

- Výpis z KN (LV)  
Cena 50,- Kč/A4
- Částečný výpis z KN (LV)  
Cena 50,- Kč/A4
- Informace o pozemku  
Cena 50 Kč/A4
- Kopie katastrální mapy  
Cena 50 Kč/A4

### Sousední parcely

### Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Tomandl Libor Ing. a Tomandlová Jitka Ing., Na Kopečku 1012/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	

### Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

### Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
54710	1489

### Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.
---------------------------------

### Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.
-------------------------------------



**ÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

### Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV: 1399  
Katastrální území: Rybáře [663557]

Zobrazení v mapě

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo**  
SJM Tomandl Libor Ing. a Tomandlová Jitka Ing., Na Kopečku 1012/6, Rybáře, 36005 Karlovy Vary

**Pozemky**

Parcelní číslo	typNemovitosti
513/9	Parcely
513/10	Parcely
513/11	Parcely

**Stavby**  
Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

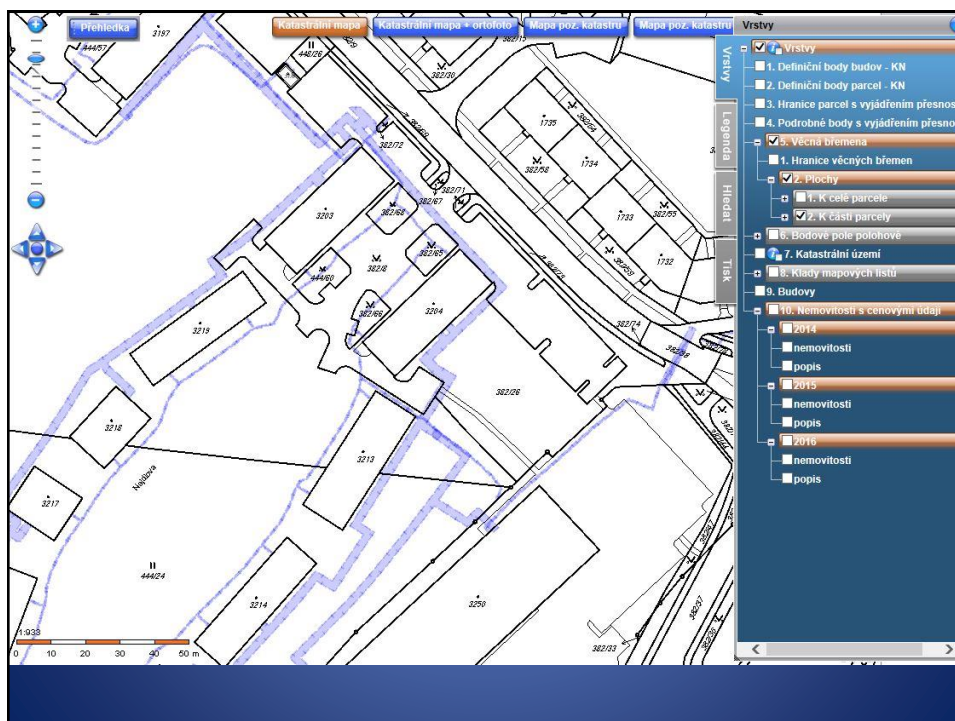
**Jednotky**  
Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

**Práva stavby**  
Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

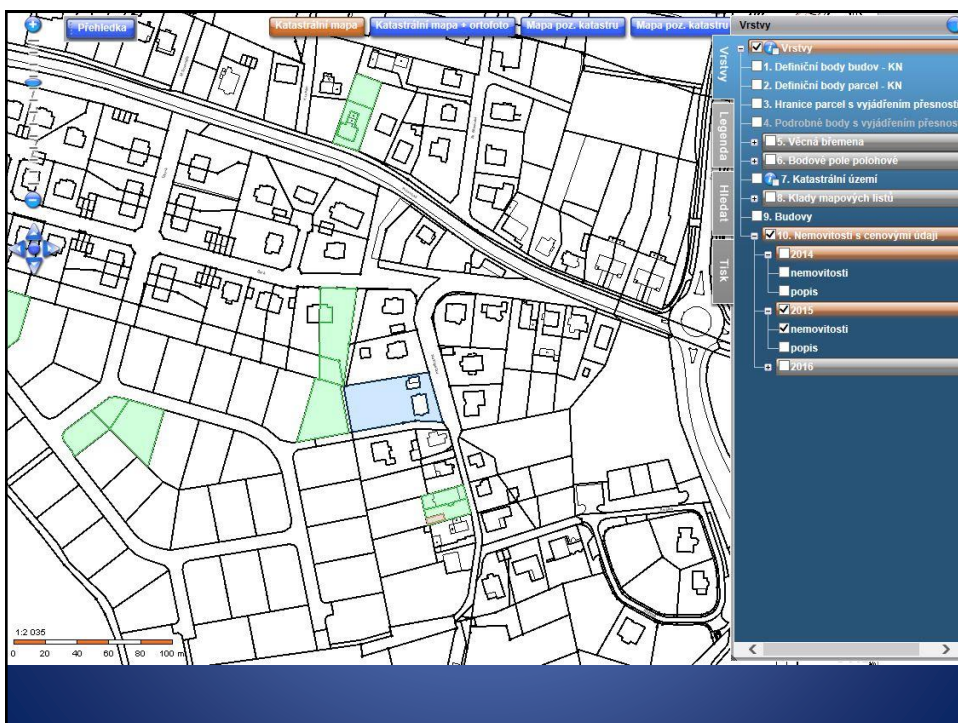
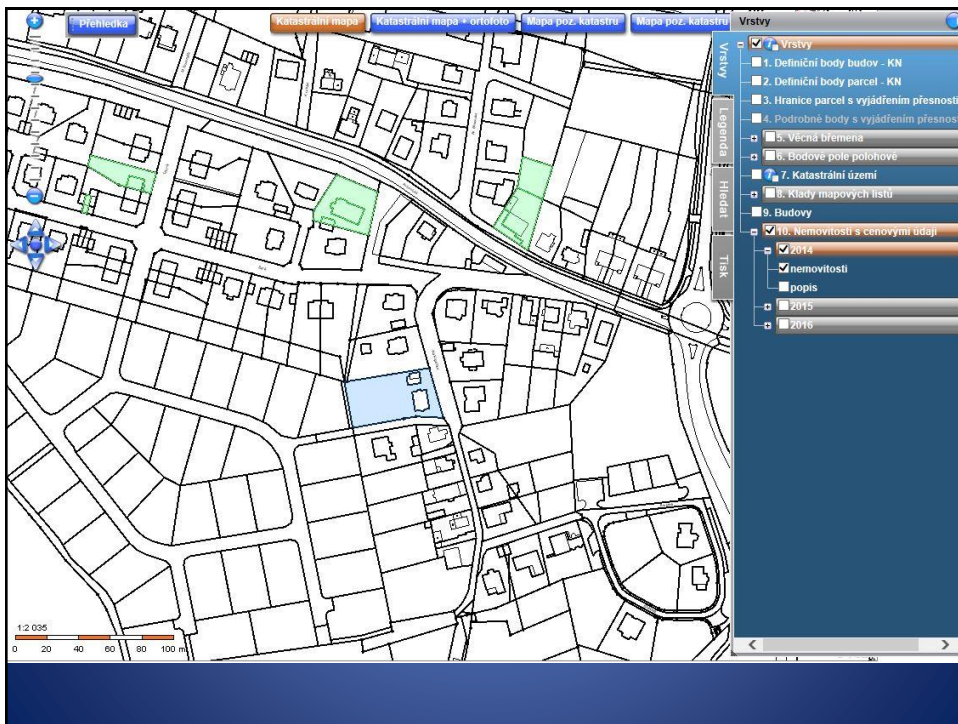
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

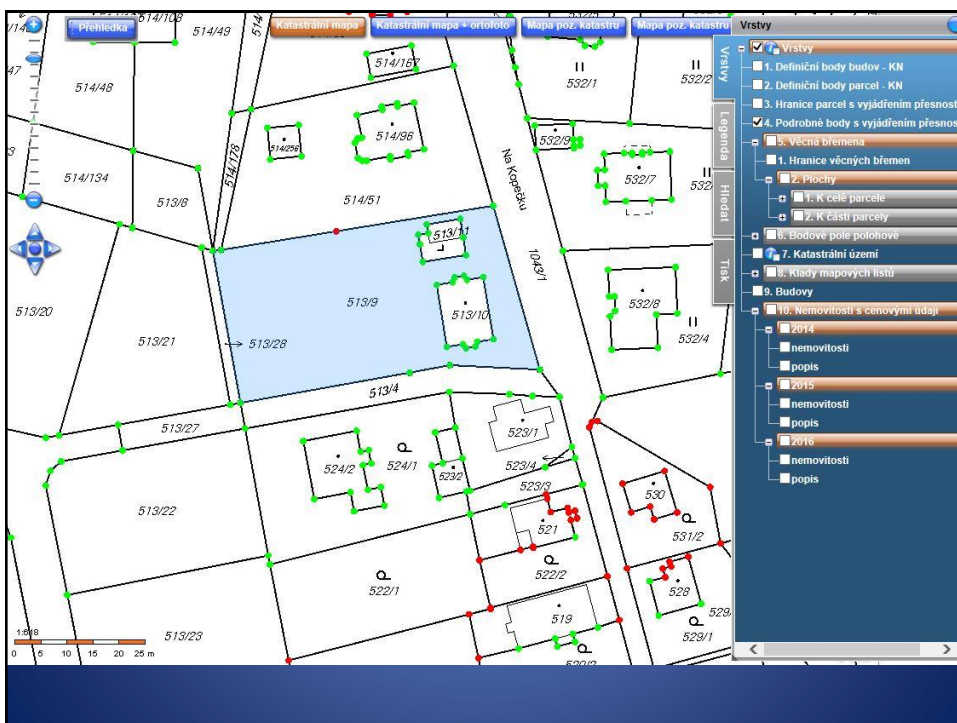
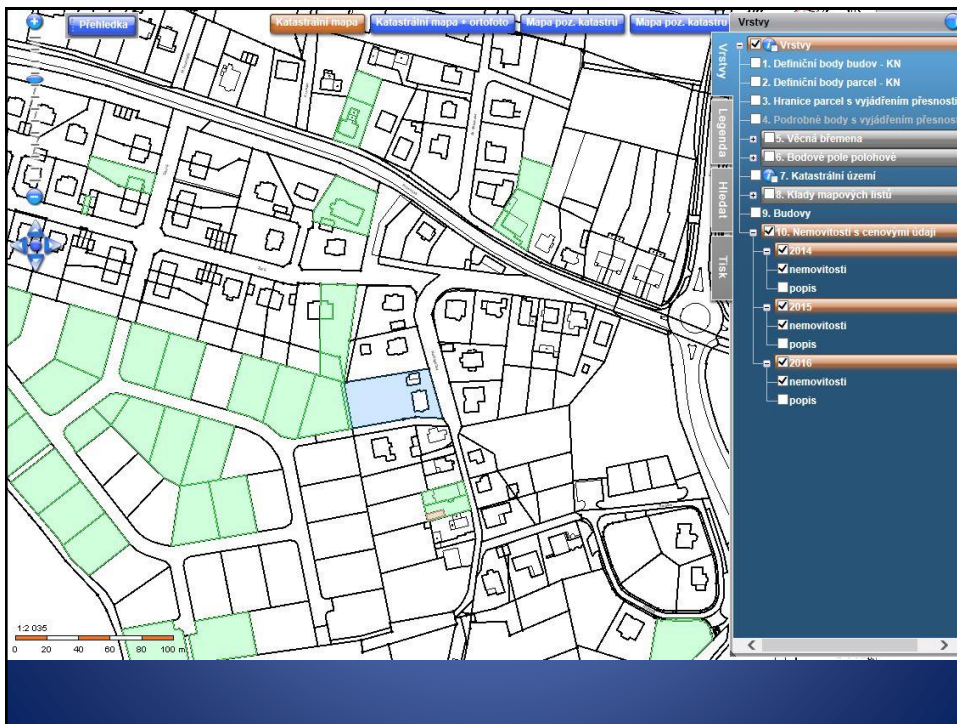
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 29.04.2016 07:00:02.

**Koupit el. listinu**  
Výpis z KN (LV)  
Cena 50,- Kč/A4









**ÚZK** Nahližení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

### Nahližení do katastru nemovitostí

Aplikace umožňuje získávat některé vybrané údaje týkající se vlastnictví parcel, staveb, jednotek (bytů nebo nebytových prostorů) a práv stavby, evidovaných v katastru nemovitostí a dále informace o stavu řízení založených na katastrálním pracovišti pro účely zápisu vlastnických a jiných práv oprávněných subjektů k nemovitostem v České republice, nebo pro účely potvrzování geometrických plánů.

Na rozdíl od [Dálkového přístupu do KN](#) je Nahližení do KN volně přístupné všem uživatelům internetu, nevyžaduje žádnou registraci a je bezplatné. Možnosti výstupů jsou však proti [Dálkovému přístupu do KN](#) omezené. Výpis z katastru nemovitostí a některé další výstupy aplikace Nahližení do KN zdarma neumožňuje, ale lze v aplikaci provést jejich nákup. Platba je realizována prostřednictvím [platebního portálu](#).

Aplikace je určena výhradně pro interaktivní práci uživatelem, jakékoli získávání nebo vytěžování dat automatizovanými prostředky není dovoleno.

**O aplikaci**

- Nejčastější dotazy
- Technické požadavky
- Vysvětlení pojmů

**Nové zobrazení mapy**

Chcete předejít budoucím sporům se sousedy? Využijte možnost [zafixování hranic](#) svého pozemku!

Zobrazení přesnosti hranic platí pro cca 93% území s dokončenou [digitalizací katastrální mapy](#).

**Novinky a upozornění**

**20.4.2016 - Upozornění uživatelům - odstávka nákupu sestav a přihlašování**

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude od 14:30 do 23.4.2016 12:00 dostupný nákup vybraných sestav z katastru nemovitostí. Zároveň nebude dostupné přihlašování do aplikace.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

**21.3.2016 - Upozornění uživatelům - odstávka nákupu sestav a přihlašování**

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude od 24.3.2016 od 19:00 do 25.3.2016 08:00 dostupný nákup vybraných sestav z katastru nemovitostí.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

**14.3.2016 - Upozornění uživatelům - odstávka nákupu sestav a přihlašování**

Vážení uživatelé, z provozních důvodů nebude ve středu 16.3.2016 od 17:00 do přibližně 20:00 dostupný nákup vybraných sestav z katastru nemovitostí. Zároveň nebude dostupné přihlašování do aplikace.

Omlouváme se za komplikace a děkujeme za pochopení.

**24.2.2016 - Technické problémy v aplikaci**

**ÚZK** Nahližení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

### Informace o řízení

Číslo řízení:	V-2000/2016
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary
Datum přijetí:	10.03.2016 09:39
Stav řízení:	Řízení bylo ukončeno

Řízení se týká nemovitosti v k.ú. Horní Ždár u Ostrova (715824)

### Účastníci řízení

Jméno	Typ
Záadský Milan	Nabyvatel
AGRO TRAVEL spol. s r.o.	Převodce

### Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	10.03.2016
Zaplombování	10.03.2016
Informace o vyznačení plomby	10.03.2016
Rozhodnutí o povolení vkladu	05.04.2016
Provedení vkladu	05.04.2016
Vyrozumění o provedení vkladu	05.04.2016
Ukončení řízení	12.04.2016

### Předměty řízení

Typ předmětu řízení	Vlastnictví
---------------------	-------------

☒ Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zápis cenový údaj

Více informací k cenovým údajům naleznete v nápovědě k aplikaci.

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám sdělí pouze katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary. Uživatelská podpora těmito



**ÚZK** Nahlížení do katastru nemovitostí

Parcela Stavba Jednotka Právo stavby Řízení Mapa LV Kat. území

### Přehled o vyřizování řízení V

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Přehled o vyřizování návrhů na vklad práv do katastru nemovitostí umožňuje sledovat postup vyřizování konkrétního návrhu v kontextu s ostatními návrhy. Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary vyřizuje v současné době návrhy na vklad v průměrné lhůtě 30 dnů. Zpřístupnění těchto informací je v souladu s § 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

**Předchozí**

Číslo řízení	Datum a čas přijetí	Stav
V-2820/2016	06.04.2016 13:50	Probíhá zpracování
V-2821/2016	06.04.2016 13:56	Probíhá zpracování
V-2822/2016	06.04.2016 13:59	Probíhá zpracování
V-2823/2016	06.04.2016 11:17	Probíhá zpracování
V-2824/2016	06.04.2016 15:26	Probíhá zpracování
V-2825/2016	06.04.2016 15:38	Probíhá zpracování
V-2826/2016	06.04.2016 15:48	Probíhá zpracování
V-2827/2016	06.04.2016 16:21	Probíhá zpracování
V-2828/2016	06.04.2016 16:24	Odesláni informace o vyznačení plomby
V-2829/2016	06.04.2016 14:07	Řízení bylo ukončeno
V-2830/2016	06.04.2016 14:07	Probíhá zpracování
V-2831/2016	06.04.2016 14:07	Probíhá zpracování
V-2832/2016	06.04.2016 14:06	Odesláno vyrozumění o provedeném vkladu
V-2833/2016	07.04.2016 09:04	Probíhá zpracování
V-2834/2016	07.04.2016 09:14	Probíhá zpracování
V-2835/2016	07.04.2016 09:36	Probíhá zpracování
V-2836/2016	06.04.2016 14:12	Probíhá zpracování
V-2837/2016	07.04.2016 09:48	Probíhá zpracování
V-2838/2016	07.04.2016 09:55	Probíhá zpracování

4926/2016-405

bytem Sibířská 853/3, Rybáře, 36005 Karlovy Vary  
(dále jen „darce“)

bytem Sibířská 853/3, Rybáře, 36005 Karlovy Vary  
(dále jen „obdarovaný“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Darovací smlouva**  
podle ust. § 2055 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

**I.**

1. Darce prohlašuje, že je výše uvedeným vlastníkem:  
- bytové jednotky č. 853/16 v domě č.p. 853,  
- podílu ve výši 3818/111861 na společných částech domu č.p. 853  
- podílu ve výši 3818/111861 na pozemku p.č. 399/43,  
to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 4848 a 1242, katastrální území Rybáře [663557], obec Karlovy Vary, Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, katastrální pracoviště Karlovy Vary.

2. Darce nabyl vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. odst. 1 Smlouvou o převodu vlastnictví jednotky (SÚA záz. č. 72/1994 Sh.) ze dne 08.03.2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.03.2007.

**II.**

1. Darce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy na obdarovaného.

2. Obdarovaný uvedený dar přijímá do svého výše uvedeného vlastnictví.

**III.**

1. Darce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech nevznáší žádné závazky, dluhy, věcné práva ani jiné právní vady.

2. Darce prohlašuje, že mu není známo, že by darované nemovitosti měly vady, které by neodpovídaly běžnému opotřebení a na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.

3. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav darované nemovitosti je mu znám.

**IV.**

1. Darce může odvolat dar, upadne-li po darování do takové roční, že nemá ani na natouhu výživu vlastní nebo jinou výživu osoby, k jejíž výživě je podle zákona povinen. V tomto případě může darce požadovat po obdarovaném, aby mu dar vydal zpět nebo zaplatil jeho obvyklou cenu.

2. Obdarovaný se první výživou dani zpět dárce, pokud dárce poskytne jinou výživu, v tom rozsahu, v jakém se dárce nedostává prostředků k uvedené výživě. Obdarovaný takovou povinnost nemá, je-li sám v obdobné situaci jako dárce.

3. Darce může od darovací smlouvy odstoupit, ublíží-li obdarovaný dárce tělesně nebo z hrubé nedbalosti tak, že zjevně poruší důvěru dárce a darce takového jednání obdarovanému nepřestane. Byl-li dar již odevzdán, má darce právo požadovat vydání celého daru a není-li to možné zaplacení jeho obvyklé ceny.

**V.**

1. Obdarovaný nabude výše uvedených darovaných nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí.

2. Darce se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 3 dnů od podpisu této smlouvy.

**VI.**

Souhlasí strany prohlásit, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že v jejím obsahu souhlasí a na důkaz toho připojili své podpisy:

V Karlových Varech dne 21.9.2016

*Blana Krušová*

*Obdarovaný*

Ověřovací doložka pro legalizaci  
Přede certifikací vzhledu Městského úřadu Karlovy Vary  
podle § 6, zákona č. 41/10 Sb.  
Jednotlivé předložené

Obdarovaný: *Obdarovaný*  
Darce: *Darce*  
Stavba: *Stavba*  
Jednotka: *Jednotka*  
Právo stavby: *Právo stavby*  
Řízení: *Řízení*  
Mapa: *Mapa*  
LV: *LV*  
Kat. území: *Kat. území*

Karlovy Vary, dne 21.09.2016  
Město Karlovy Vary



## Conclusions



Thank you for your attention